

Preisliste Leckortung

Stand Mai 2025

Rohrbruchortung / Gebäudeuntersuchung

Bauwerksuntersuchung bzw. vorbeugende Instandhaltung von Gebäuden. Bestimmung des Feuchtigkeitsgehaltes von Bauteilen zur Eingrenzung von Leckagen.

Gestellung Technik:

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| - Thermografiekamera | - Endoskop bzw. Rohrkamera | - Gasetektionsverfahren |
| - Korrelationsanalyse | - Schallpegelmessungen | - Farbstoffanalyse |
| - Tonfrequenzanalyse | - Uranin-/Rhodamineinsatz | |

Pauschalsatz maximale Suchzeit 3 Stunden inkl. Gestellung Technik

Pauschalsatz ohne Berichterstellung, Verbrauchsmaterial und Fahrtkosten.

(Fahrtkosten siehe S. 5)

388,00 € pro Leckortung

Leckageortung - Suchzeit über 3 Std. Grundeinsatz

Inkl. Gestellung Technik

89,00 € / Std.

Zusätzlicher Messtechniker

Für Rohrbruchortungen / Gebäudeuntersuchungen
Sanitär-/Heizungsbaumeister, Staatl. gepr. Elektrotechniker

89,00 € / Std.

Schadenaufnahme / Schimmelpilzbefall

Feststellung bzw. Beurteilung von vorhandenen Schimmel- bzw. Feuchteschäden. Besichtigung vor Ort. Erforderliche Temperatur- und Feuchtemessungen durchführen – ohne Leckageortung. Bewertung der Ergebnisse sowie Beratung der Beteiligten vor Ort, ohne zusätzlichen Bericht und Dokumentation.

Gesamtzeit bis 2 Stunden, inkl. An- und Abfahrt

269,00 € / Pauschal

Leckageortung / Feuchtemessungen / Gebäudediagnose

Bauwerksuntersuchung bzw. vorbeugende Instandhaltung von Gebäuden. Bestimmung des Feuchtigkeitsgehaltes von Bauteilen zur Eingrenzung von Leckagen.

125,00 € / Std.

Gestellung Feuchtemessgeräte

- | | | |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
| - Thermografiekamera | - Endoskop bzw. Rohrkamera | - Gasetektionsverfahren |
| - Korrelationsanalyse | - Schallpegelmessungen | - Farbstoffanalyse |
| - Tonfrequenzanalyse | - Uranin-/Rhodamineinsatz | |

175,00 € Pauschal

Schadenaufnahme

Erstellung einer Dokumentation. Diese beinhaltet Angaben zum Gebäude, den betroffenen Räumen, Schätzungen zum Trocknungsaufwand, Angaben zu Folgegewerken etc.

195,00 € / Pauschal

Ortung einer Fußbodenheizung mittels Infrarot-Thermografie

155,00 € / Std.

Thermografie

Feststellung von Leckagen, Ortung von Leitungsverläufen

155,00 € / Std.

Thermografiekamera Flir T460 / T540

Grundeinsatz

155,00 € / Std.

Thermografische Aufnahmen

Überprüfung von Gebäudeisolierungen, d.h. Feststellen von Wärmebrücken mittels Infrarotthermografie mit Echtzeit-Temperaturmessung. Darstellung, Auswertung und Dokumentation über PC. Eingesetzte Technik: Thermografiekamera Flir T460 Grundeinsatz – bis 2 Std. Vor-Ort-Einsatz

295,00 € / Pauschal

Neutronensonde

Meßtechnische Untersuchung der Durchfeuchtung bzw. des Feuchtezustandes von Flachdachisolierung, Mauerwerk, Fundamenten, Kellerwänden, Fußböden usw. mit Hilfe der Neutronensonde. Diese sogenannte Troxler-Sonde misst die Feuchtigkeit durch Analyse der Konzentration von Wasserstoffatomen. Diese Neutronen erzeugen in He3-Zählrohren elektrische Impulse. Diese Impulse werden gezählt und auf der Digitalanzeige des Gerätes angezeigt. Die Zählrate steht in direkter Relation zur Feuchtigkeit. Aus diesen Zählraten lassen sich über ein Histogramm Pläne mit Zonen gleicher Feuchtigkeit erstellen, nach denen der Umfang von Sanierungsarbeiten festgelegt werden kann. Diese Methode zur Eingrenzung von Wasserschäden mit geringem Kostenaufwand. Ein weiterer Vorteil ist, dass keine Beeinträchtigung der Messung durch Bewehrungen besteht. Es erleichtert damit die Gebäudeinstandhaltung und unterstützt die Planung von Sanierarbeiten. Auswertung der Messergebnisse am PC, Ausführliche Darstellung der erfassten Daten, Berichterstellung.

Sachverständiger Plambeck-Fischer
Messgeräteinsatz Neutronensonde bis 2 Std.

485,00 € Pauschal

Leckortung außerhalb von Gebäuden

Mit technischem Gerät, inkl. Dokumentation nach Stand der Technik in allen gängigen Leckortungsverfahren, einschließlich Personal, Rüst- und Fahrtkosten. Die Auswahl der Verfahren erfolgt vor Ort z. B.: erste Druckprobe, elektronische Leitungsortung, akustische Ortung. Beim Einsatz von Gasspürverfahren wird der Gasverbrauch gesondert ausgewiesen. Die Erstellung einer Dokumentation mit Fotos in Form eines Messprotokolls je nach Erfordernis. Abrechnung als Pauschalpreis pro Auftrag inkl. einfacher An- und Abfahrt. Die max. Einsatzzeit des Technikers vor Ort wird auf 3 Std. begrenzt und ist mit dieser Pos. abgegolten. Bei mehreren notwendigen Messterminen zählt die Gesamtzeit vor Ort. Grundeinsatz – 1 Messtechniker bis 3 Std. Vor-Ort-Einsatz

480,00 € / Pauschal

Normaler Stundensatz für zusätzliche Arbeiten
Stundensätze für unvorhergesehene Arbeiten, die über den vereinbarten Leistungsumfang hinausgehen.

89,00 € /Std.

CM-Messungen

CM-Messungen zur Feststellung der Belegereife eines Estrichs,
inkl. Probenahme und Auswertung.

125,00 € / Std.

Flachdachleckageortung - Grundeinsatz

Bereitgestellte Technik je nach Gegebenheit des Dachaufbaus:

- im Rauchgasverfahren

Gefärbter Rauch wird über Einflutstutzen oder die Dachbelüftung unter die Dachhaut geflutet. Das Gas wird unter die Dämmschicht gedrückt und verteilt sich gleichmäßig in der Dachkonstruktion. Eventuelle Risse und Undichtigkeiten werden dort sichtbar, wo der Rauch austritt.

oder

-im Tracergasverfahren

Beim Tracergasverfahren basiert das Messprinzip darauf, dass wir einen Hohlkörper mit Formier- bzw. Detektionsgas füllen. In dem theoretisch dichten System der Flachdachabdichtung wird das Formiergas (das leichter als Luft ist) von unten durch die Rohbetondecke (Bohrung ca. 20 cm tief) bzw. von oben durch die Dachhaut eingebracht und eingedichtet. Theoretisch sollte das Gas nur an der gesuchten Leckstelle austreten. Gemessen wird je nach eingesetztem Formier- bzw. Detektionsgas mittels Gasspürgerät oder optisch mittels Infrarotthermografie.

Je dichter die Konstruktion desto besser das Messergebnis. Evtl. sind vorarbeiten erforderlich.
oder

- mittels Farbstoffanalyse

Alternativ mittels Neutronenprobe und Impulsmessverfahren

Grundeinsatz Arbeitsaufwand bis 1 Messtechniker á 4 Std inkl. Ortungsgeräte- und Maschineneinsatz, Absaugung von stehendem Wasser mittels Feuerwehrauger nach Aufwand

890,00 € / Leckortung

Formiergas

35,90 € / m³

Detektionsgas

nach Aufwand

Flachdachleckageortung - Suchzeit über 4 Std. Grundeinsatz

Inkl. Gestellung Technik

89,00 € / Std. pro Mann

Preisliste Bautrocknung / baubeschleunigende Maßnahmen

Bautrocknung zum Festpreis

Trocknung von frischen Estrichen und Putzen zur schnelleren Aufbringung der Oberbeläge bzw. Raum- und Wandtrocknungen nach Wasserschaden. Aufbau der Trocknungsgeräte und Ventilatoren, Installation von Stromverteilern, Anbringen von Folien zur gezielten Trocknung, Kontrolle des Trocknungsvorgangs durch Zwischenmessungen, Abbau der Anlagen.

Estrichtrocknung (bis 60 mm)	bis 100 m²	8,50 € / m²
	bis 500 m²	7,90 € / m²
	bis 1.000 m²	7,50 € / m²

Besondere bauliche Situationen wie Estrichdicke, Teilgebäudetrocknung, Zugänglichkeit etc. auf Anfrage bzw. nach Aufwand.
 inkl. An-/Abfahrt Zone 1, Auf-/Abbau

Bautrocknung nach Aufwand / Mietgeräte (ab Lager)

Bautrockner (mit integrierter Kondensatpumpe und Ablaufschlauch):

Bautrockner AD20	bis 18 ltr./Tag	9,00 € / Tag
Bautrockner AD 740/750/780	bis 20-78 ltr./Tag	13,00 € / Tag
Bautrockner 1200	bis 58 ltr./Tag	13,00 € / Tag
Bautrockner 2000	bis 106 ltr./Tag	17,00 € / Tag
Bautrockner 2400 Jumbo (*mit hoher Pressung)		21,00 € / Tag (*23,00 €/Tag)

Infrarottrockner:

Infrarotflächentrockner	220 W, 600 W bzw. 800 W	7,00 € / Tag
--------------------------------	--------------------------------	---------------------

Ventilatoren:

Gebläse 540 klein		4,00 € / Tag
Turbo-Gebläse 4600		5,00 € / Tag
Axial-Gebläse Vortex 3600		5,00 € / Tag

Luftreiniger FT500	HEPA-Filter werden separat abgerechnet	12,00 € / Tag
Ozongenerator		12,00 € / Tag

Elektroheizer:

Elektroheizer 3	3 kW	5,50 € / Tag
Elektroheizer 5	5 kW	6,00 € / Tag
Elektroheizer 9	9 kW	7,00 € / Tag
Elektroheizer 12	12 kW	8,00 € / Tag
Elektroheizer 18	18 kW	12,00 € / Tag

Mobile Ölheizer:

Ölheizer 30	29 kW	25,00 € / Tag
Infrarot-Ölheizer	43 kW	35,00 € / Tag
Ölheizer 75	75 kW	28,00 € / Tag
Ölheizer 80	76 kW	35,00 € / Tag
Ölheizer 130	110 kW	37,00 € / Tag
Ölheizer 150	152 kW	39,00 € / Tag
Heizölmanagement, Öltanks, Kamin, Schläuche etc.		nach Aufwand

An-/Abfahrt, Installation / Deinstallation der Geräte / Anlieferung/Abholung	nach Aufwand
Kontrolle / Zwischenmessungen	nach Aufwand

Bei Großflächen und / oder einer Mietdauer von mehr als 4 Wochen Preise auf Anfrage

Systemtrocknungen zum Festpreis ohne Nebenkosten

Dämmschichttrocknung zum Festpreis

Aufstellung und Installation von Vakuum- oder Überdrucksystemen und Entfeuchtungsaggregaten. Trocknung des Bodenaufbaus durch Anwendung unterschiedlicher Verfahrenstechniken in Abhängigkeit von der Art des jeweiligen Belages sowie den bautechnischen Gegebenheiten. Der Bodenbelag wird hierbei durchbohrt.

Aufbau, Installation der Luftenblasvorrichtungen der Überdruckanlage, Einweisung des Kunden. Erstellen einer Stromverbrauchsabrechnung für die Dauer des Gerätebetriebs in kWh.

Kleinfläche	bis 35 m²	550,00 € Pauschal
	35 bis 100 m²	16,50 € / m²
	101 bis 200 m²	15,00 € / m²
	201 bis 300 m²	14,00 € / m²
	301 bis 400 m²	13,00 € / m²

**Großflächen auf Anfrage
 Sondertrocknungen nach Aufwand**

Zuschläge:

Vakuumverfahren	4,00 € / m²
Zuschlag Einsatz Bautrockner	nach Aufwand
Ortung Fußbodenheizung mittels Infrarot-Thermografie	155,00 € / Std.
Unterflurbohrungen durch Geschossdecke mit Oberbelagserhaltung	nach Aufwand
Zerstörungsfreie Entfernung von Fliesen (wenn möglich)	nach Aufwand
Stehendes Wasser absaugen	nach Aufwand
Feuerwehrsauger	25,00 € / Einsatz
Desinfektion der Estrichdämmschicht mit Schaum	Preis auf Anfrage

Arbeitszeiten und Fahrtkosten über Zone 1 hinaus (10 km einfache Strecke)

**An-/Abfahrt, Installation / Deinstallation der Geräte / Anlieferung / Abholung /
 Kontrolle / Zwischenmessungen**

Stundensatz Plambeck-Fischer	125,00 € / Std.
Stundensatz Dr. Knorr	125,00 € / Std.
Stundensatz Messtechniker	89,00 € / Std.
Stundensatz Kundendienst	79,00 € / Std.
Km-Pauschale	0,95 € / km

Arbeitszeiten verstehen sich inkl. Rüst- und Fahrtzeiten sind ebenfalls Arbeitszeiten.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand von Zeit, Material und Kosten für Nachunternehmer und wird dementsprechend in der Rechnung ausgewiesen.

Für Fahrtkilometer berechnen wir 0,95 € pro km, wobei Fahrtzeiten als Arbeitszeiten gelten. Zum genannten Stundenlohn und Fahrtkosten kommt die gesetzlich vorgeschriebene Mehrwertsteuer von derzeit 19 % hinzu.

Auf Materialkosten (Einkaufspreise) wird ein Zuschlag von 38 % und auf Fremdhändlerrechnungen, soweit diese über uns abgerechnet und überwacht werden, ein Zuschlag von 18 % erhoben. Der Zuschlag enthält die Beratung, Bauleitung und alle sonstigen Verwaltungsleistungen.